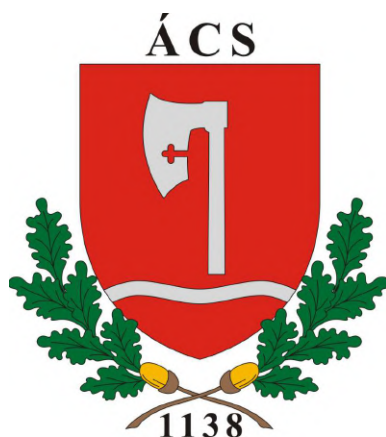


Ács

M1 autópálya 2x3 sávós bővítés
Tatabánya-Újváros csomópont és
Győr (M19 csomópont) között
Településrendezési eszközök módosítása



Tárgyalásos Eljárás
Partnerségi
Tervdokumentáció

Msz.:19156/8

2020. március

T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 email: talent_plan@arrabonet.hu



Ács

Településrendezési eszközök
Módosítása
Msz.:19156/8

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

.....

Társtervező:

Halász Ferenc

Települmérnök

.....

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila

TKö 08-513

.....

Tartalomjegyzék

LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Rendezési terv tervezett módosításai
3. Közlekedési alátámasztó munkarész
4. Közműves alátámasztó munkarész

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Határozattervezet		
TSZT-1	Településszerkezeti Terv módosítás	M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet		
SZT-1	Szabályozási Terv Módosítás	M = 1: 10 000

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A településrendezési eszközök készítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet követelményeinek megfelelően történik.

Ács Város hatályos területrendezési eszközei a következők:

- Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2006. (IX.14.) Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve és a határozat módosításai
- Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2006. (IX.14.) számú Ök. rendelettel megállapított építési szabályzata egységes szerkezetben és a rendelet módosítása

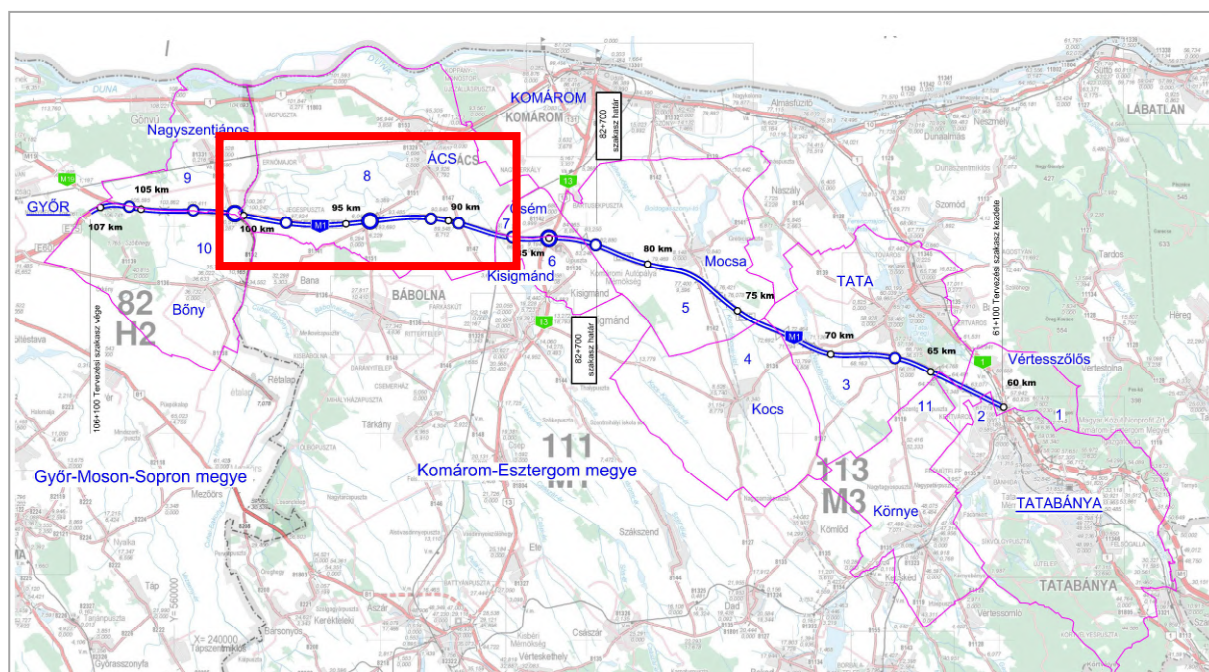
2. Rendezési terv tervezett módosításai

Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának kapacitásbővítéséről és fejlesztéséről a Kormány a 1843/2016. (XII.23.) Korm. határozatában döntött. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) közbeszerzési eljárást indított, mely során két szakaszra osztotta a beruházást:

- M1-es autópálya 2×3 sávós bővítése M0 és Tatabánya – Újváros csomópontok között
- M1-es autópálya 2×3 sávós bővítése Tatabánya – Újváros és Győr (M19) között.

A második szakasz által érintett 11 település: Vértesszőlős, Tatabánya, Környe, Tata, Kocs, Mocs, Kisigmánd, Csém, Ács, Nagyszentjános, Bóny. Győr közigazgatási területét nem érinti az autópályabővítés. A második szakaszt tovább bontották két részterületre, melyek határát a 82+700 km jelenti.

A bővítés indoka, hogy az autópálya jelenlegi kapacitása nem elegendő a forgalom számára. A IV. páneurópai folyosó részét képező gyorsforgalmi út szolgáltatási színvonalának és a közlekedési kapcsolatok javításának érdekében mindkét irányban szükséges 1-1 sávval bővíteni az autópályát. Az M1 autópálya bővítésének előkészítésével (engedélyezési és tendertervek készítése) párhuzamosan a településrendezési eszközök módosítása is zajlik.



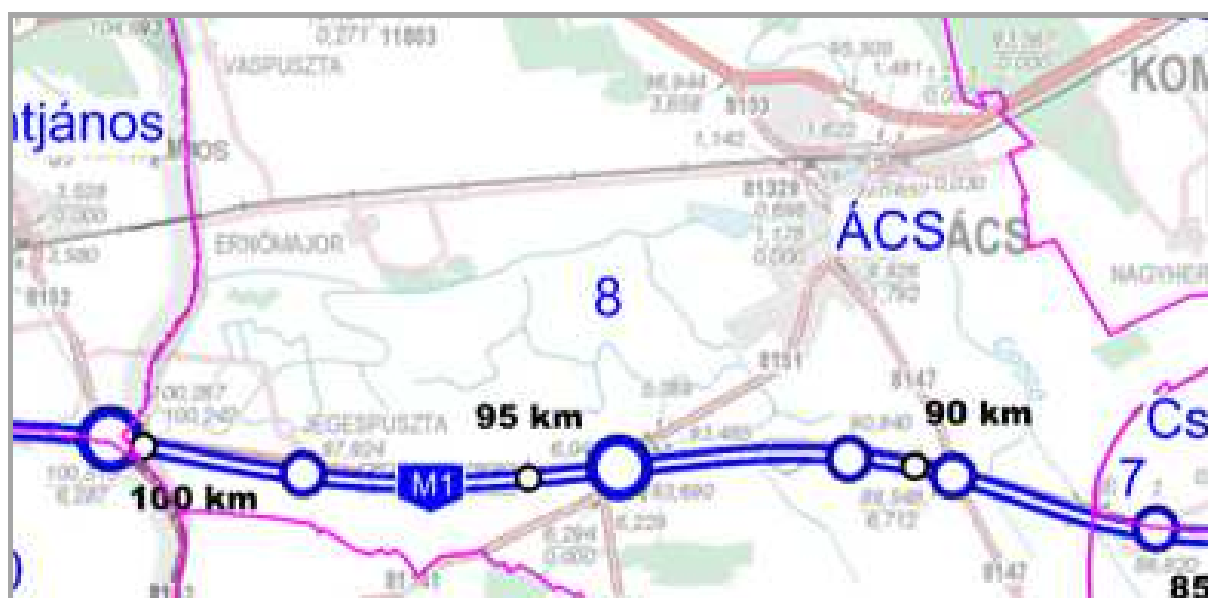
Az M1 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala nagyobb részt Komárom-Esztergom megye és rövidebb szakaszon Győr-Moson-Sopron megye területén halad.

Az M1 autópálya jelen tervezési szakaszon összesen hat külön szintű forgalmi csomóponttal biztosítja a kapcsolatot a közúthálózattal az alábbiak szerint:

- Tatai forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- Mocsai forgalmi csomópont, új csomópont
- 13 sz. főúti Komáromi forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- Ács-Bábolna forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- Nagyszentjánosi forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- M1-M19 elválási (Győr-kelet) forgalmi csomópont, meglévő csomópont

Az M1 autópálya tervezett nyomvonala végig a meglévő autópálya nyomvonalát követi le.

Az M1 autópálya jelen tervezési szakaszon lényegében végig mezőgazdasági területek között halad. Rövidebb szakaszokon legelő és erdő területeket érint.



Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítés miatt a településszerkezeti terv apróbb részterületeken módosul; ezek a területek mezőgazdasági általános, vízgazdálkodási, véderdő, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek, melyek közlekedési területté módosulnak.

3. Közlekedési alátámasztó munkarész

Vízszintes és magassági vonalvezetés

A tervezett autópálya illeszkedik a meglévő autópálya helyszínrajzi és magassági vonalvezetéséhez. A koronaszélesítés szimmetrikusan mindkét oldalra történik. A burkolattechnológiai szakvélemény alapján, a beavatkozás során a bal pályán teljes szélességben és vastagságban új pályaszerkezet épül, a jobb pályán a meglévő burkolat kerül megerősítésre. A tervezett tengelyt a jobb oldali burkolathoz igazítottuk, a belső burkolatszéltől törekedtünk állandó távolságot tartani, hogy a megerősítést követően a tervezett aszfaltrétegek a meglévő burkolat fölé kerüljenek és a rétegek lépcsőzése miatt ne kelljen a meglévő burkolatot szélesíteni. Emellett az elválasztósáv 5,00 m szélessége is biztosított így. Magassági vonalvezetésben a burkolatmegerősítés vastagságával emelkedik a pályaszint.

A magassági vonalvezetésben két helyszínen történik jelentősebb magassági korrekció a MÁV 5 sz. vasútvonala, illetve a Concó patak keresztezésénél, illetve a tervezési szakasz végénél az M19 csomópont területén a túlemelés átmenet megfelelő kialakíthatósága érdekében. A tervezéssel érintett ingatlanok elérése a tervezett (és meglévő) földúthálózaton keresztül történik.

Keresztszelvényi kialakítás

Autópálya:

A tervezett M1 autópálya 2*3 sávossal épül ki, 3,75 m széles leállásra alkalmas üzemisávval és mellette 1,5 m széles padkával.

A terv az alábbi keresztmetszeti kialakításokat tartalmazza:

Az M1 autópálya általános keresztmetszete

Koronaszélessége:	38,00 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Padka szélessége burkolt leállósávnál:	2*1,50 m
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*15,75 m

Az M1 gyorsforgalmi út keresztmetszete gyorsító illetve lassító sávok esetén, valamint leálló öbölnél

Korona szélesség gyorsítósávval:	46,50 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A gyorsító ill. lassító sáv szélessége:	3,75 m (leálló öböl)

Padka szélessége gyorsítósáv mellett:	2,00 m
A burkolat szélessége összesen:	2*19,50 m

Az M1 autópálya keresztmetszete egyoldali zajárnyékoló fal esetén

Koronaszélessége:	41,00 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Padka szélessége zajfal előtt:	2,70 m (1,00+1,70 korlát hatástartomány)
Zajfal szélessége:	0,30 m
Padka szélessége zajfal mögött:	1,50 m
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*15,75 m

Az M1 gyorsforgalmi út keresztmetszete zajfallal gyorsító illetve lassító sávok esetén, valamint leálló öbölnél

Korona szélesség gyorsítósávval:	49,50 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A gyorsító ill. lassító sáv szélessége:	3,75 m (leálló öböl)
Padka szélessége zajfal előtt többlépcsősávval:	3,20 m (1,50+1,70 korlát hatástartomány)
Zajfal szélessége:	0,30 m
Padka szélessége zajfal mögött:	1,50 m
Padka szélessége gyorsítósáv mellett:	2,00 m
A burkolat szélessége összesen:	2*19,50 m

Csomóponti ág egy sávval

Koronaszélessége:	8,00 m
Forgalmi sávok száma:	1 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
A burkolat szélessége összesen:	6,0 m
Padka szélessége :	1,00 m
A biztonsági sáv szélessége	0,25 m

Csomóponti ág 2 sávval

Koronaszélessége:	9,50 m
Forgalmi sávok száma:	2 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	2*3,50 m
Padka szélessége:	2*1,00 m
A biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*7,50 m

Csomóponti ágak párhuzamos szakasza (meglévő koronaszélességgel)

Koronaszélessége:	30,40 m
Forgalmi sávok száma:	1+1 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
Padka szélessége:	1,00 m
Elválasztó sáv:	14,40 m

A biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*6,00 m
Üzemi leajtó	
Koronaszélessége:	6,00 m
Forgalmi sávok száma:	1 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
Padka szélessége:	2*1,25 m
A burkolat szélessége összesen:	3,50 m

Hófúvás elleni védelem

A tervezett kialakítás síkvidéki területen halad. A területeken nagyobb foltokban erdős területek, helyenként az utak, illetve árkok mentén fasorok találhatók. Az uralkodó szélirány ÉNY-i. Az északi irányban található összefüggő nagy méretű mezőgazdasági területek irányából várható a hófúvás kialakulása. A Magyar Közút átadta a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően alkalmazott hófogórácsok telepítési helyeit. A meglévő védekezéshez igazodva az autópálya északi oldalán hófogócserjesávok kialakítását terveztük. A kialakítást részletesen az F1 Növénytelepítés tervkötet tartalmazza.

A tervezett autópályát követően az autópálya, a keresztező úthálózati országos közúti elemek üzemeltetését (télit is) a Magyar Közút NZrt., míg a helyi úthálózati elemeket a helyi Önkormányzatok végzik. Az utak téli üzemeltetését folyamatosan el kell végezni.

Megközelítési pont

Az előzetes egyeztetések során beruházói és üzemeltetői igény volt, hogy országos vagy önkormányzati úthálózatról 2 km közönként megközelíthető legyen a főpálya. Így a meglévő és tervezett csomópontok közötti szakaszokon kapuval lezárt megközelítő utak csatlakoznak a főpálya burkolatához. Ezek az utak elősegítik az építés alatti könnyebb megközelítést, üzemi fordulóként is funkcionálnak, valamint havária esetén a főpálya elhagyását is lehetővé teszik

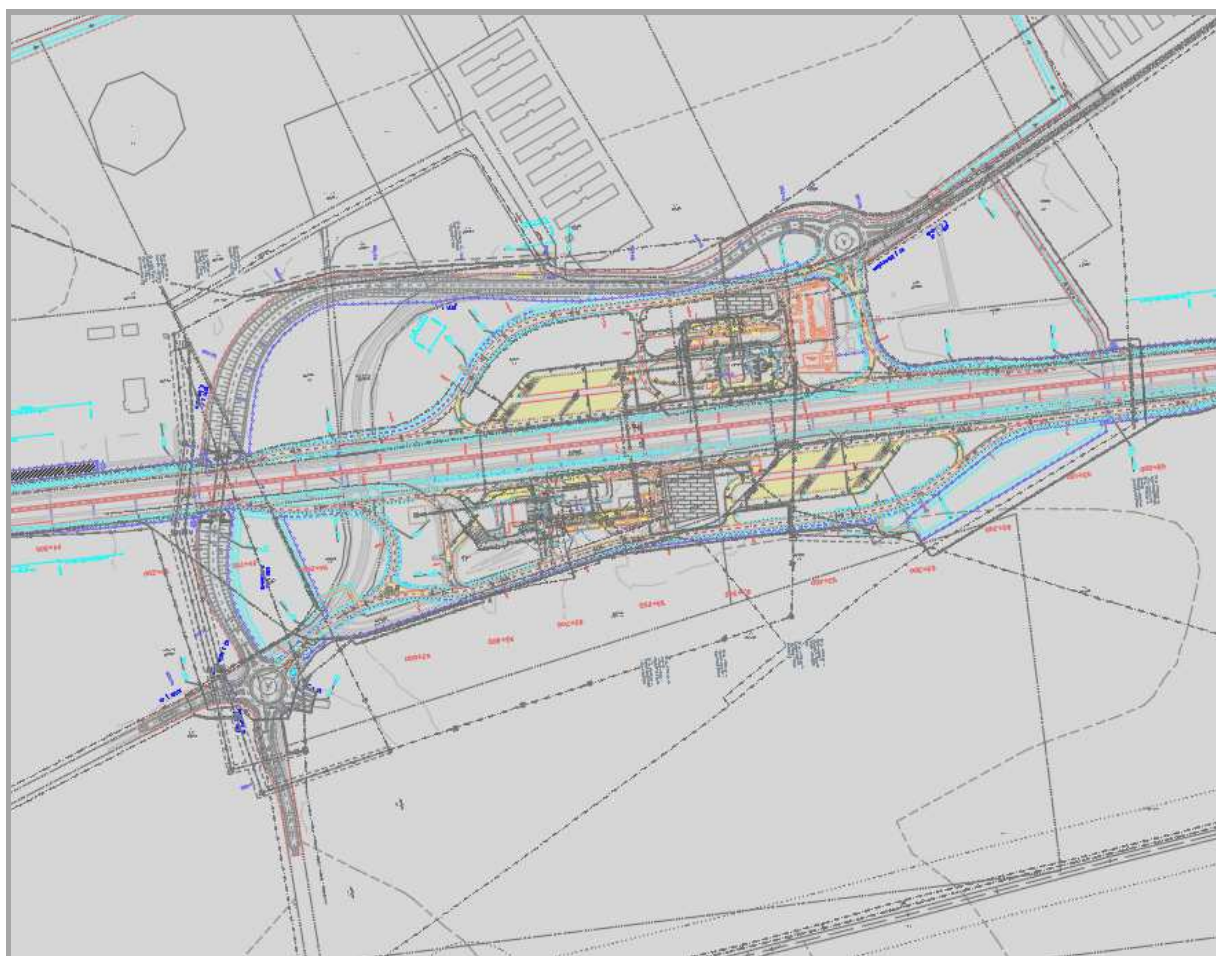
Concó komplex pihenő

A meglévő állapotban a Concó komplex pihenőhely egy két oldalon elhelyezkedő pihenő pár. A két pihenő egymással szemben helyezkedik el. A magas tehergépjármű forgalom és parkolási igény miatt az utak burkolata és azok közvetlen környezete leromlott állapotú. A pihenőben mindkét oldalon található benzinkút, amelyek kialakítása lényegében azonosnak tekinthető. A pihenőben lévő egyéb létesítmények kissé eltérőek a két oldal tekintetében.

Forgalmi és funkcionális szempontból azonban mindkét pihenő azonosnak tekinthető, az egyes geometriai részletek a terepadottságok figyelembe vétele miatt eltérő.

Javasolt a benzinkút területét követően a személygépjármű és a tehergépjárművekhez kapcsolódó funkciók szétválasztása oly módon, hogy a rekreációhoz kapcsolódó felületek mindkét oldalról elérhetők legyenek, de egymást ne akadályozzák.

Elegendő személyautós parkoló található az előtéri oldalon, a tehergépjármű parkolási kapacitás viszont nagy mértékben alulmúlja az igényeket. A két pihenő oldal közötti felüljáróval összekötött, átjárási lehetőség biztosított, további fejlesztésre alkalmas.



Részterületen lévő Concó Pihenőhely tervezett kialakítása

Az Ács-Bábolna csomópont klasszikus értelemben egy rejtett csomópont, mert teljes egészében ráépül a Concó komplex pihenőre. Ezáltal elrendezése meglehetősen egyedi, de kialakítását tekintve egy egyoldali fél-lóhere csomópont.

4. Közműves alátámasztó munkarész

Vízvezetés, csatornázás

A tervezéssel érintett szakaszon az út területére hulló csapadékvíz kezelése a szokásos megoldások tervezésével történik. A vizeket jellemzően valamilyen befogadóig elvezetjük, ahol ez nem lehetséges ott tározót alakítunk ki. A kis kapacitású befogadók esetében az „árhullám” csökkentése érdekében átfolyós tározókat terveztünk.

Közművek

A közmű tervekben az autópálya kisajátítási vonalának megfelelően alakítottuk ki a szükséges kiváltásokat, illetve védelembehelyezéseket.

A tervekhez külön szakági kiváltási, védelembehelyezés tervek készültek.

Világítás

A tervezési szakasz külterületen halad. Közvilágítással ellátott területet a tervezési szakasz közvetlenül nem érint. Világítással ellátott területek a következők: Remeteségi komplex pihenő, Grébicsi egyszerű pihenő, Igmándi egyszerű pihenő, Concó komplex pihenő.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) határozata a
településszerkezeti terv módosításáról

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) A 157/2006. (IX. 14.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a TSZT-8 rajzszámú, 19156/8 munkaszámú terv szerint módosítja.
- 2.) Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítés miatt a településszerkezeti terv apróbb részterületeken módosul; ezek a területek mezőgazdasági általános, vízgazdálkodási, véderdő, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek, melyek közlekedési területté módosulnak.

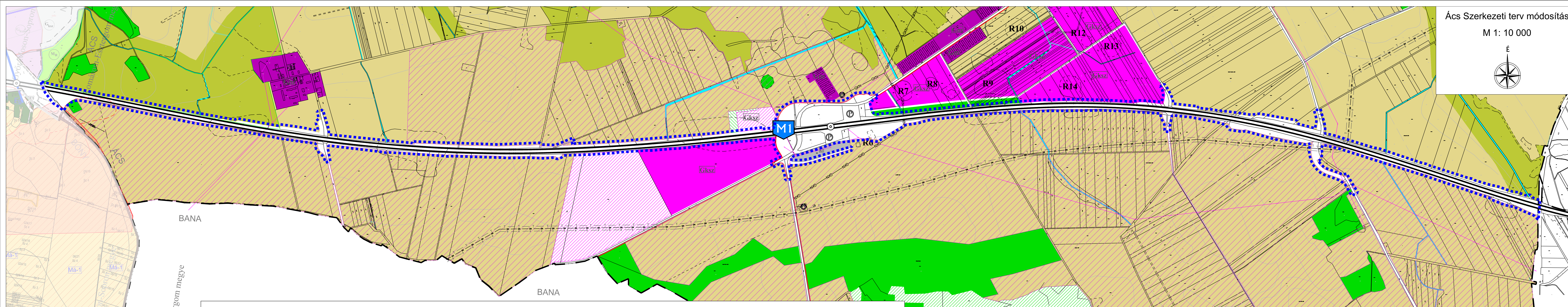
Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Ács, 2020.....

Dr. Szentirmai István
polgármester

Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



JELMAGYARÁZAT

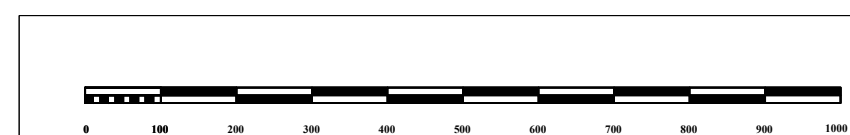
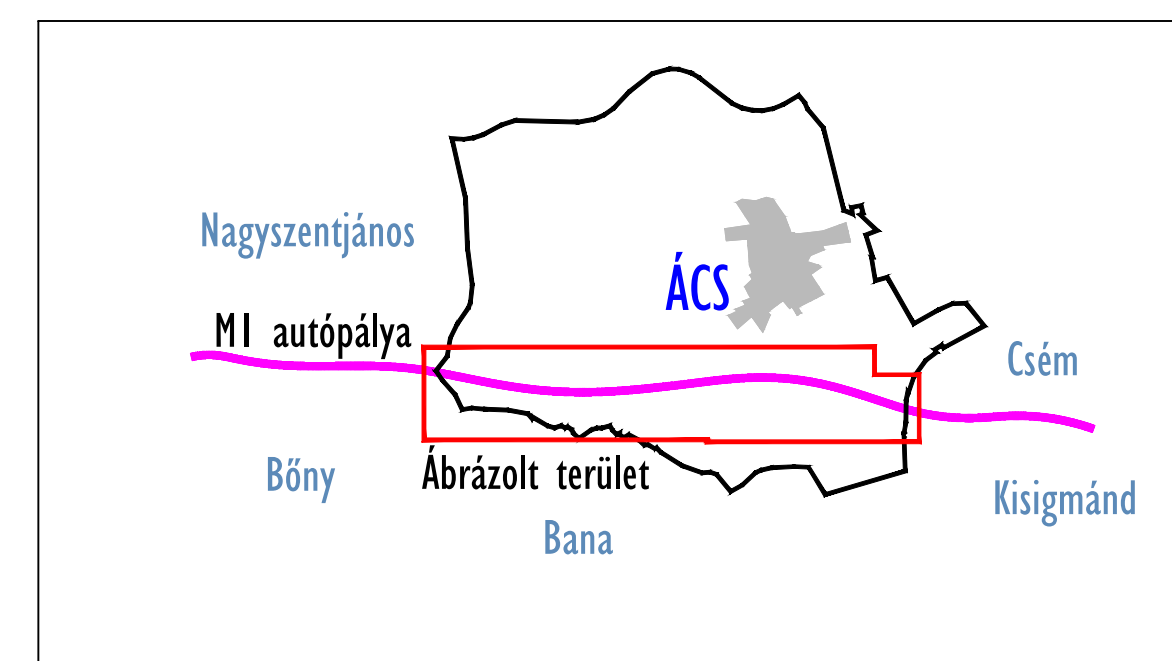
MEGLÉVŐ TERVEZETT

Lk	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gm	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET
Ks	KÜLÖNLEGES TERÜLET- SPORTTERÜLET
Ki	KÜLÖNLEGES TERÜLET- IDEGENFORGALMI
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET- TEMETŐ
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET BELTERÜLETEN

	ZÖLDTERÜLET- KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- SZÉLERŐMŰPARKKAL
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	AUTÓPÁLYA
	ORSZÁGOS FŐÚT
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	KÜLTÉRÜLETI FŐ FELTÁRÓÚT
	SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
	VASÚT

	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	VASÚTÁLLOMÁS
	HÁJÓÁLLOMÁS
	KÖZÚTI HÍD
	AUTÓPÁLYA PIHENŐ
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉP NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	TERMÉKVEZETÉK
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
	TÁVKÖZLESI GERINCKÁBEL
	VÍZMŰ
	RÉGÉSZETI TERÜLET

	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET (NATURA 2000)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
	MÓDOSULÓ TERÜLETEK HATÁRA



T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető település-tervező TT1-08-0066		DATUM: 2020. március LEFEL: M=1:10000 MUNKASZÁM: 19156/8 TERVJAJTA: SZERKEZETI	
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tk0 08 513		FŐMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium MÉGBÍRÓ TÁRGYA: M1 autópálya 2x3 sávú bővítés Tatabánya-Ujváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:		RAJZSÁMA: TSZT-8	

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...) önkormányzati rendelete a Ács Építési Szabályzatáról szóló 20/2006. (IX.14.) Ök. rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezet- és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Tatabánya Megyei Jogú Város, Bicske Város Önkormányzata, Tarján Község Önkormányzata valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Az Ács Város Építési Szabályzatáról szóló 20/2006. (IX. 14.) Ök. rendelet 1. § (3) bekezdése e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

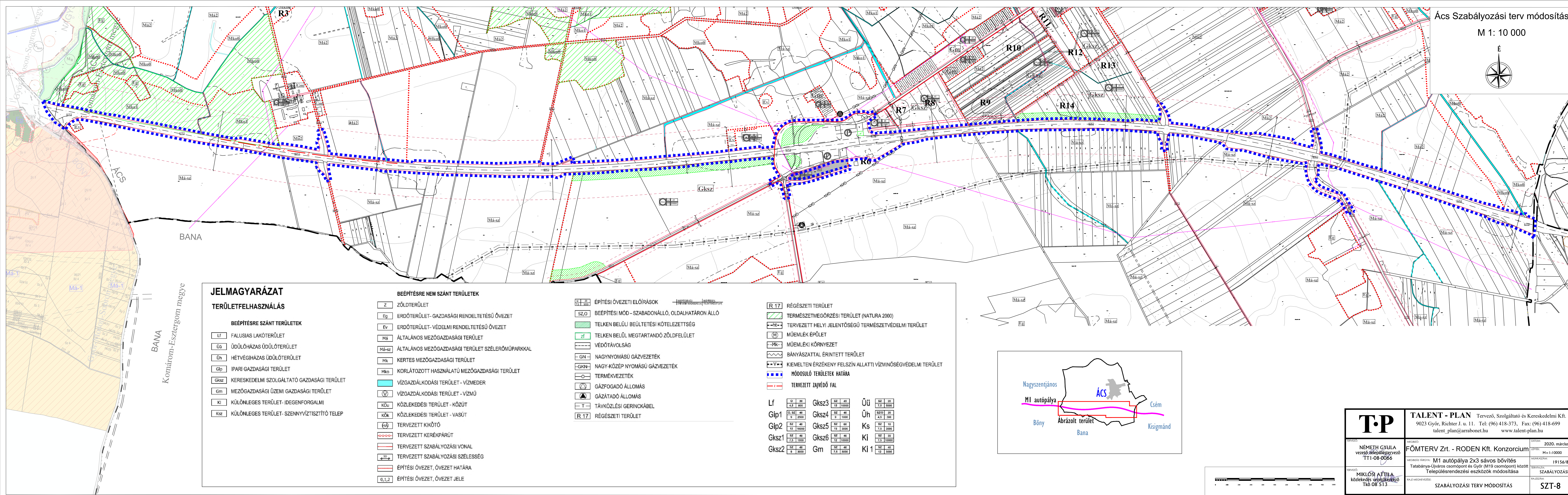
.....
Szentirmai István
polgármester

.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. ... napján Ács Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

.....
Dr. Fülesné Balogh Anita



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Üö	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVEGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Glp	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gm	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET
Ki	KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP

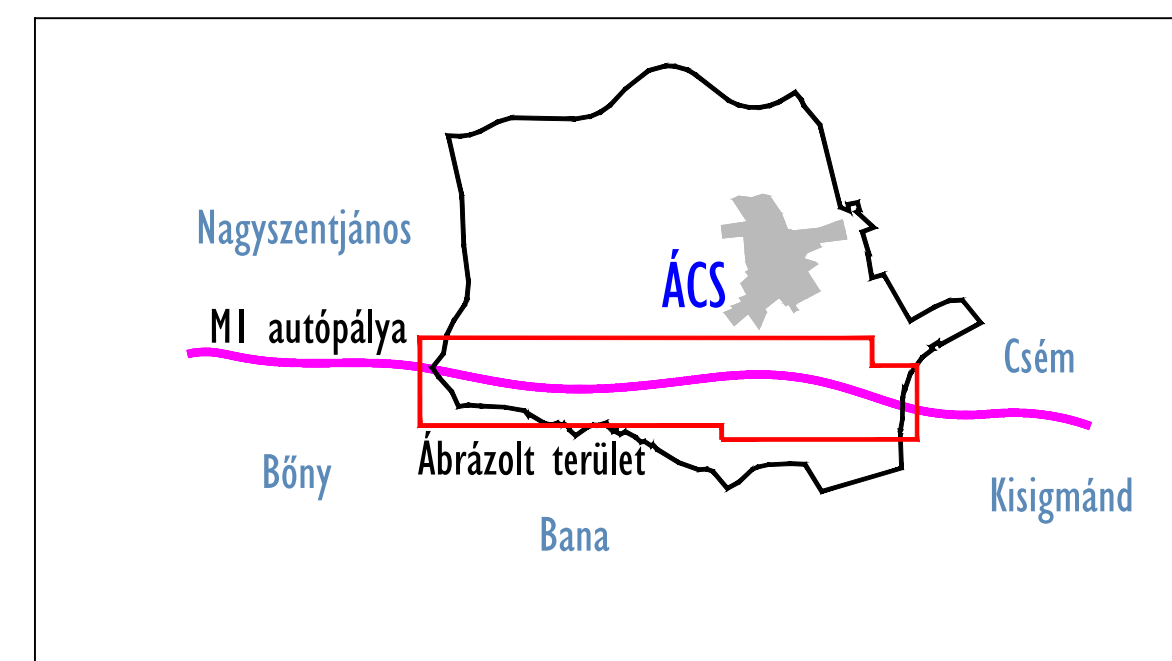
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Z	ZÖLDTERÜLET
Eg	ERDŐTERÜLET- GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ÖVEZET
Ev	ERDŐTERÜLET- VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-sz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÉLERŐMŰPARKKAL
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ
Köü	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
Kök	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
Ki	TERVEZETT KIKÖTŐ
Ki	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
Ki	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
Ki	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
Ki	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
Ki	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐRÁSKOK	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
SZ.O	BEÉPÍTÉSI MÓD - SZABADONÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ
zf	TELKEN BELÜLI BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
zf	TELKEN BELÜLI MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
---	VÉDŐTÁVOLSÁG
GN	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
GKN	NAGY-KÖZÉP NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
O	TERMÉKVÉZETÉK
GA	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
GA	GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
T	TÁVKÖZLESI GERINCKÁBEL
R 17	RÉGÉSZETI TERÜLET

R 17	RÉGÉSZETI TERÜLET
h	TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET (NATURA 2000)
h	TERVEZETT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
M	MŰEMLEK ÉPÜLET
Mk	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
B	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET
V	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
V	MÓDOSULÓ TERÜLETEK HATÁRA
V	TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL

Lf	0, 30	Gksz3	8Z 45	Üü	8Z 20
Gip1	0, 8Z 40	Gksz4	8Z 40	Üh	8Z 20
Gip2	9 2500	Gksz5	8Z 60	Ks	8Z 10
Gksz1	8Z 40	Gksz6	8Z 40	Ki	8Z 20
Gksz2	8Z 40	Gm	8Z 40	Ki 1	8Z 40
	9 3000		7,5 3000		12 3000



T.P. TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066 TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tk0 08 513	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	DATUM: 2020. március LÉPTÉK: M=1:10000 MUNKASZÁM: 19156/8 TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS SZT-8