



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. szeptember 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Az ács belterület 1034/5 helyrajzi számú magánút elnevezése

Készítette: Soós Piroska igazgatási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület !

Komárom Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 (2900 Komárom Szabadság t. 1.) a telekalakítást követően megküldte Ács Város Jegyzője felé a 101206/4/2023.01.26. sz. döntését a telekalakítás és tulajdonjog bejegyzésről.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 4. §. (1) bekezdése alapján a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes **települési önkormányzat jegyzőjét**, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a **központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie**. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken**
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) * a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) * olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) * a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A Rendelet 13. § (2) bekezdése szerint, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A megküldött vázrajz alapján a telkek címképzéséhez szükséges a magán út elnevezése.

A közterületek elnevezésének, átnevezésének rendjéről és a házszám megállapítás, jelölés szabályairól szóló 14/2023. (IV.28) Önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 3 §-a szerint **a magánút elnevezésére** a tulajdonos kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulás esetén a **képviselő-testület jogosult** e rendelet figyelembe vételével.

A Ör.-ben foglaltakról a magán út tulajdonosa értesítésre került, majd ez követően a Hugyecz Tetőfedő Kft (2941, Ács Kiss tábornok utca 3.) levélben kérte a 1034/5 hrsz-ú magán út elnevezését. Tulajdonosként a magánút elnevezésre javaslatot tett beadványában.

Liget köz –ként szeretné, ha a kérdéses út elnevezésre kerülne.

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) bekezdésben 3 pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében utalja a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában ellátandó közintézmények elnevezését. Az Möt 14 § (2) bekezdése előírja, hogy a közterület, közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalást.

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény felhatalmazása alapján a Kormány egységes címszabvány és országos szinten egységes címkezelés szabályainak megalkotásáról döntött a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendeletében (továbbiakban: KCR rendelet) .

Ezáltal lehetővé vált a Központi Címregiszter (KCR) létrehozása és működtetése, melynek során hivatalunk adatellenőrzést folytat a KCR alapját képező forrásadatbázisokban szereplő címadatok felülvizsgálata útján. E mellett a KCR rendelet 13. § (3) bekezdése alapján lehetőség van a közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül megközelíthető, elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlanok – különösen tanyák – elnevezésére, melynek során az **ingatlan címét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.**

A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul, és a település közigazgatási területén nincsen külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.

Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is.

Ör. 2 §. (4) bekezdésben foglaltak szerint a közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti és történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, valamint arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

Ör. 2.§. (3) bekezdése kimondja, hogy a közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

A fenti rendelkezéssel lehetőséget nyújtunk a lakosságnak a javaslatok benyújtására. A határidő letelte után összegyűjtésre kerülnek az indokolt javaslatok, melyek a Képviselő-testület elé beterjesztésre kerülnek.

A címkézésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett a hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más helyben szokásos módon közzéteszi, úgy hogy az legalább a kifüggesztéstől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az utca elnevezésével kapcsolatosan szükség lesz új utcanév tábla elhelyezésére, amely költsége és elhelyezése a tulajdonost terheli..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatát fogadja el.

Ács, 2023. 07.26.

Dr. Szentirmai István
polgármester

Határozati javaslat:

1. Ács Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy- Hugyecz Tetőfedő Kft tulajdonában álló,- ács belterület 1034/5 hrsz-on található 1032 m² alapterületű, „kivett magánút”(közforgalom számára nyitott) művelési ágba tartozó területet elnevezi.

Az ácsi 1034/5 hrsz terület elnevezése 2023. október 1-től Liget köz.

3. Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri polgármesterét, hogy a közterület- átnevezéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének tegyen eleget.

4. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Ács Város Jegyzőjét, hogy a közterület elnevezés közzétételéről a város honlapján gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző